



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта
канализационный коллектор в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 496/19-Т2-ППТ МО

г. Тула
2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromkt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта
канализационный коллектор в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 496/19-Т2-ППТ МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула
2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1 000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:5 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:25 000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	
ТОМ I	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:1 000
Раздел 2	Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5 000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ 496/19-Т2-МО

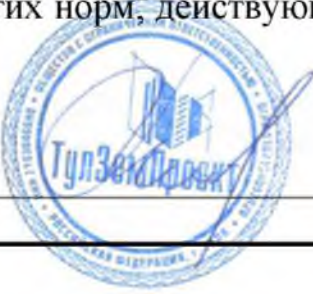
						ДПТ 496/19-Т2-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Миненко			12.2019	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миненко			12.2019		П	1	19
							ООО «ТулЗемПроект»		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор



А.А. Миненко

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4
		Схема расположения элементов планировочной структуры	5
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7
2	Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	17
3	Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	18-19

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-Т2-МО

Лист

3

РАЗДЕЛ 1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №							ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
										4
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

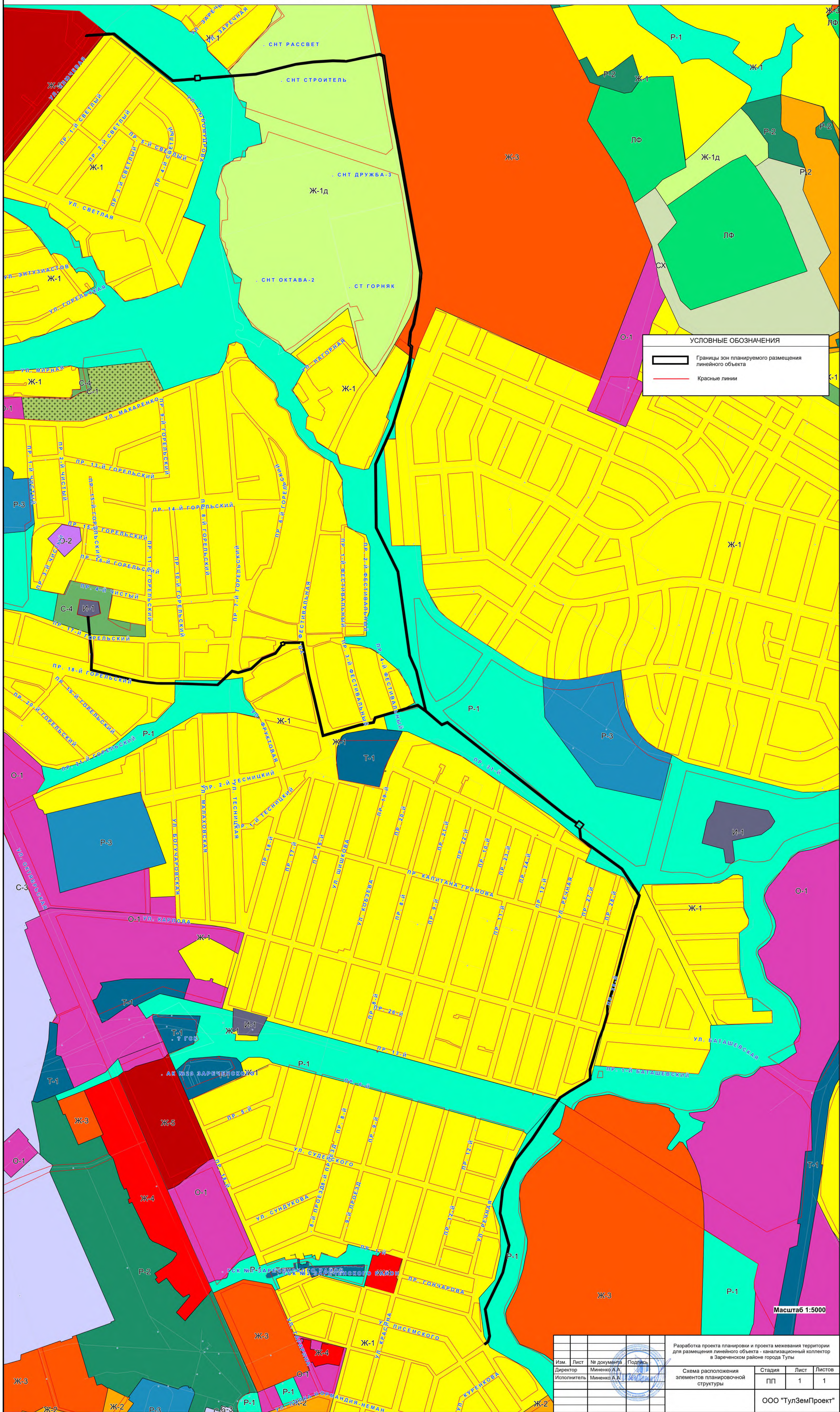
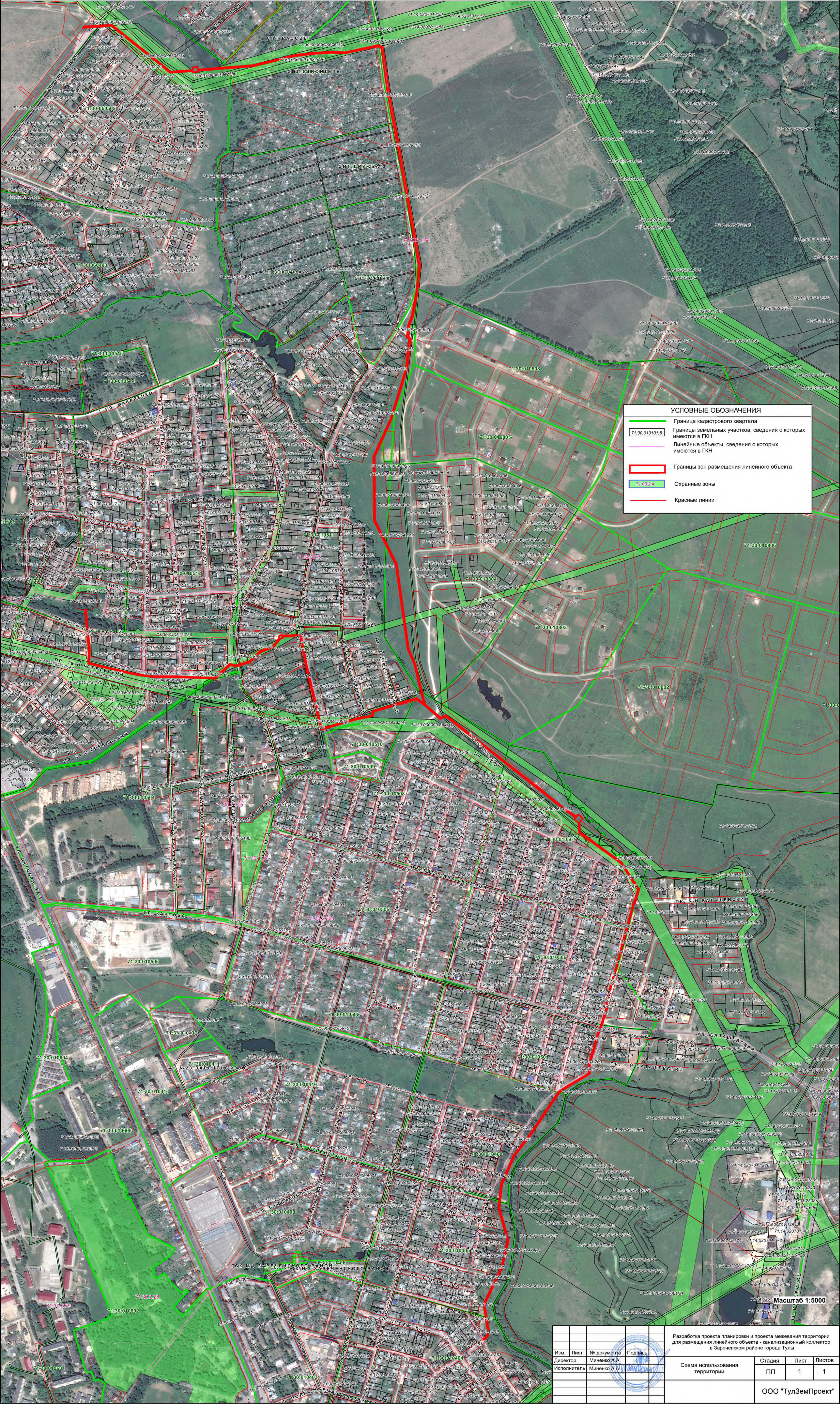


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в период подготовки проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница кадастрового квартала

71:30:010101:5

Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН

Линейные объекты, сведения о которых имеются в ГКН

Границы зон размещения линейного объекта

71:30:010101:5

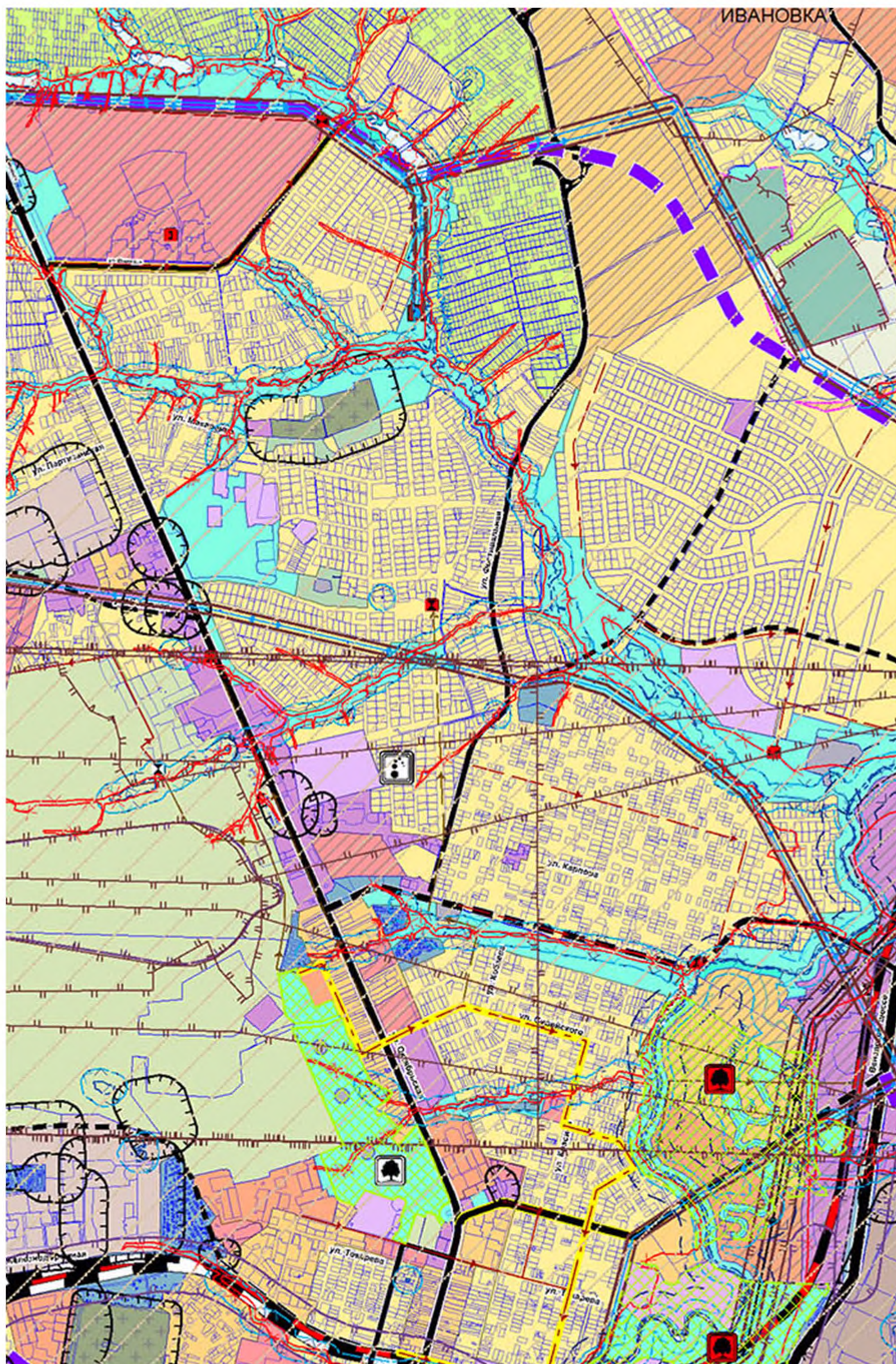
Охранные зоны

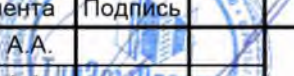
Красные линии

Масштаб 1:5000

					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - канализационный коллектор в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Схема использования территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко А.А.				ПП	1	1
Исполнитель		Миненко А.А.				ООО "ТулЗемПроект"		

с особыми условиями использования территории



				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - канализационный коллектор в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись				
Директор		Миненко А.А.		Схема ЗОУИТ	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Миненко А.А.			ПП	1	1
					ООО "ТулЗемПроект"		

РАЗДЕЛ 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вхм инв. №						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО		Лист
								8

						Лист
						9

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Граница зон планируемого размещения линейного объекта расположена во II В климатическом районе с умеренно-континентальным климатом, характеризующимся основными показателями (согласно СП 131.13330.2012):

№ п/п	Наименование характеристики	Значение параметров
1.	Температура наиболее холодной пятидневки, градус Цельсия, обеспеченностью 0,92	-27
2.	Нормативная глубина промерзания грунтов, м	1,4
3.	Продолжительность отопительного периода, суток	207
4.	Средняя температура отопительного периода, градус Цельсия	-3
5.	Снеговой район	III
6.	Расчетное значение веса снегового покрова, кгс/м ²	180
7.	Ветровой район	I
8.	Нормативное значение ветрового давления на высоте 10м для географического района, кгс/м ²	23
9.	Сейсмичность, балл	до 6
10.	Зона влажности	норм.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории разрабатывается с целью установления границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализационного коллектора в Зареченском районе города Тулы.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ТулВнешстройПроект».

Общая протяженность канализационного коллектора – 7318 метров.

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах муниципального образования город Тула.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах К№№ 71:30:060501, 71:30:010804, 71:30:010513, 71:30:010404, 71:30:010405, 71:30:010409, 71:30:010501, 71:30:010506, 71:30:010507, 71:30:020701, 71:30:010508, 71:30:010511, 71:30:010508, 71:30:010512, 71:30:010515, 71:30:060502, 71:30:060403 (Тульская область, Зареченский район).

Инд. № подл.	Подп. и дата					Взам инв. №				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО				Лист
										11

2.2 Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	-	3,07
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона автомобильного транспорта	га	-	-
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	-	-
	- улица местного значения в жилой застройке	км	-	-
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	кабель связи	м	-	-
4.2	газопровод	м	-	-
4.3	водопровод			-
4.4	линии электропередачи	м	-	-
4.5	канализация	м		7 318

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-Т2-МО

Лист

12

- существующая сеть канализации (керамика 250);
- существующий водопровод (чугун 150);
- существующий водопровод (сталь 100);
- существующий водопровод ПЭ110;
- существующий газопровод низкого давления ПЭ60;
- существующая ЛЭП ВЛ-6кВ Плеханово ПС-52 Медвенка;
- существующая ЛЭП ВЛ 110кВ Кировская – Октябрьская;
- существующий сеть дренажа (керамика 300);
- существующая сеть канализации (ПЭ160);
- существующая сеть связи;
- существующая подземная сеть электроснабжения;
- существующий газопровод низкого давления ПЭ80;
- существующий межпоселковый от ГРС Рождественской до п.Горелки, п.Октябрьский, д.Алешня и жилой застройки Зареченского района г.Тулы Тульской области;
- существующий газопровод низкого давления ПЭ110;
- существующая волоконно-оптическая линия связи ОК-711 Тула-Ясногорск;
- существующая кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:5975 (запись регистрации права собственности № 71-71-01/054/2005-163.01 от 29.08.2005), г.Тула, Тульская область;
- существующая кабельная линия электроснабжения 6кВ.

В отношении данных объектов необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – канализационный коллектор.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы планируемого размещения линейного объекта, не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №		ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
		Границы планируемого размещения линейного объекта, не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
							14

Вам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного Кодекса РФ ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

31	752 172,21	263 070,94
32	752 175,47	263 111,45
33	752 176,75	263 127,38
34	752 180,22	263 170,36
35	752 176,34	263 172,16
36	752 172,87	263 129,17
37	752 171,41	263 111,02
38	752 168,15	263 070,60
31	752 172,21	263 070,94
114	750 167,10	263 785,00
115	750 169,15	263 788,62
116	750 160,94	263 790,57
117	750 145,58	263 794,20
118	750 147,25	263 792,20
119	750 148,40	263 790,42
120	750 149,29	263 789,23
121	750 164,94	263 785,51
114	750 167,10	263 785,00
301	748 856,48	264 212,41
302	748 855,97	264 213,48
303	748 855,38	264 214,30
304	748 854,56	264 215,23
305	748 854,04	264 215,57
306	748 840,89	264 206,37
307	748 842,03	264 205,89
308	748 843,26	264 205,56
309	748 844,38	264 205,29
310	748 844,60	264 204,98
311	748 844,61	264 204,11
301	748 856,48	264 212,41

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты культурного наследия, в отношении которых необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия, в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						ДПТ 496/19-Т2-МО	16

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взм инв. №

РАЗДЕЛ 3

Исходные данные. Инженерные изыскания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №							ДПТ 496/19-Т2-МО	Лист
										17
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2017 № 91

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Внешстрой» (далее – АО «Внешстрой») о подготовке документации по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить документацию по планировке территории линейного объекта (канализационный коллектор с насосными станциями) к жилому микрорайону, ограниченному Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).
- Предложить АО «Внешстрой»:
 - согласовать техническое задание на подготовку документации с управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
 - обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.
- Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

000623

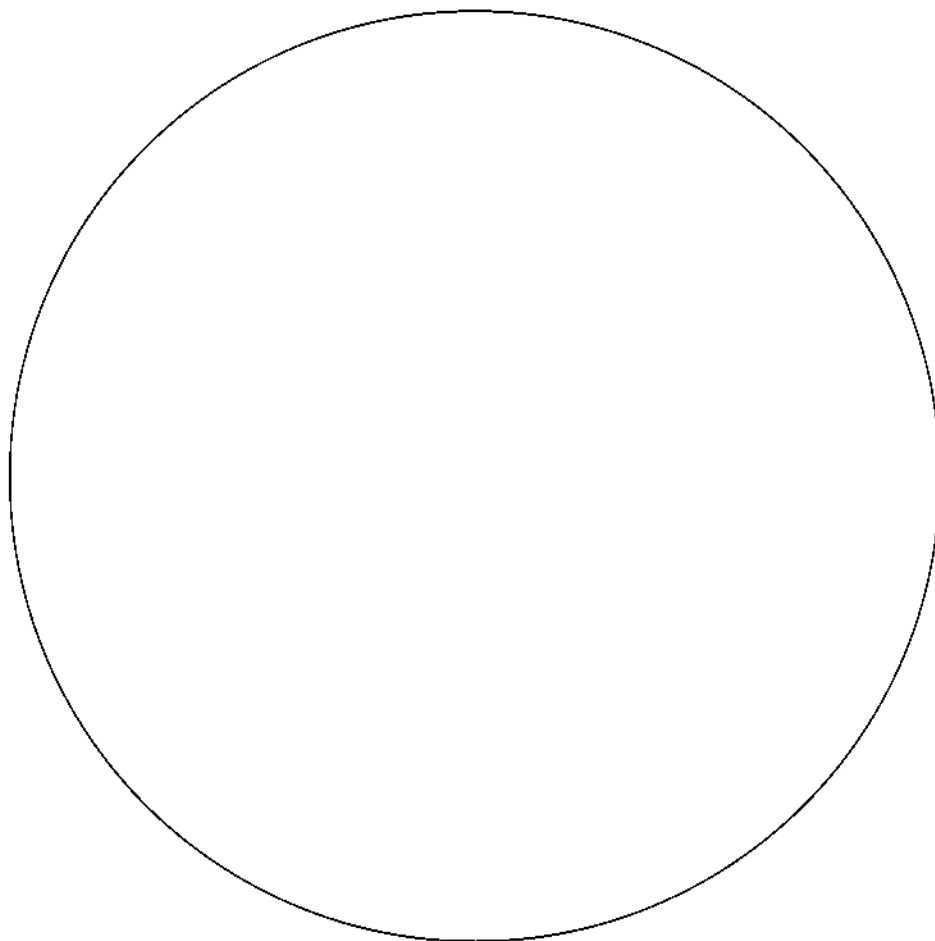
- Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Инженерно – геодезические изыскания



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 496/19-Т2-МО

Лист

19